

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr.;
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 11.976/01.04.2022;

În baza prevederilor:

- Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). și d)., al. 7, lit. k), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Apelurile de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor Art. 129, al. 1, al. 2, lit b) și d), al. 4, al. 7, lit. k), art. 136 și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului ” **Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8**”, respectiv cererea de finanțare, pentru realizarea obiectivelor de investiții clădiri rezidențiale multifamiliale conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 444/2022, este de 4.400.760,00 Euro, fără TVA, respectiv 21.663.621,25 Lei, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.

Art.3. Se aprobă angajarea pentru finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea obiectului de investiții, rezultate în urma realizării documentației tehnico-economice, pentru cheltuielile care exced valorii maxime eligibile a proiectului.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze cererea de finanțare și toate documentele în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

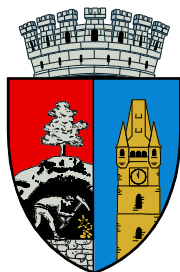
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publică;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitect Sef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;

- Serviciului Administratie Publica Locala;

INIȚIATOR,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATE,
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 11.976/01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții
„Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” în vederea includerii la
finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul
Renovării*

În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, este estimată la data de **01.04.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finanțare împreună cu Anexele acestora.

În cadrul acestei intervenții, vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Lucrări de reconfigurare interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor intervenții este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Pentru Cererea de Finantare "**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 8**", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de **20.956 mp**, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

Componenta (Obiectiv de Investitii)	Aria desfasurata (mp)
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 54 (31 locuinte)	3505,78
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 56 (31 locuinte)	3516.51
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 58 (31 locuinte)	3587.70
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 60 (31 locuinte)	3827.52
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Independentei, nr. 24 (132 locuinte)	6518.49
TOTAL	20.956

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 238 Euro/m² cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de **4.400.760,00 Euro**, fara TVA, 21.663.621,25 lei fara TVA, valoarea totala eligibila a proiectului fiind de 5.236.904,40 Euro cu TVA, 25.779.709,29 Lei cu TVA, defalcata astfel pe fiecare componenta (cladiri rezidentiale multifamiliale):

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale, pct. 2.5.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelurilor de proiecte sunt inclusiv Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT judet, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând seama de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, este estimată la data de **01.04.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finanțare împreună cu Anexele acestora.

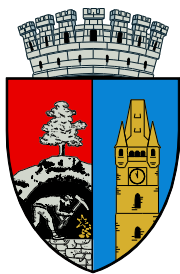
Propunem:

Aprobarea depunerii cererii de finanțare și a descrierii sumare conform anexei pentru obiectivul de investiții "**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8**", în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Anexăm la prezenta:

- Propunerea proiectului de hotărâre;
- Descrierea sumară a investiției;

Director Executiv,
Radu Bolchis



Referat de aprobare

Privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

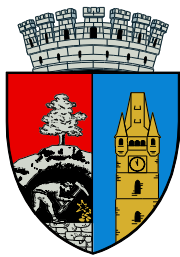
În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, este estimată la data de **01.04.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finanțare împreună cu Anexele acestora.

Unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv comune, orașe/municipii, județe, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor sunt printre beneficiarii programului.



Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

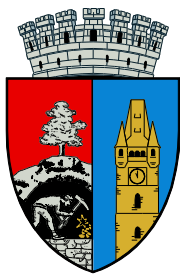
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Având în vedere cele menționate mai sus Municipiul Baia Mare va depune în cadrul acestui program proiectul "**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8**".

Tinand cont de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)



stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență

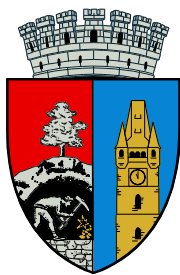
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, este estimată la data de **01.04.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finanțare împreună cu Anexele acestora.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea depunerii Cererii de Finanțare și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții "**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8**" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Anexa 1

Cerere de Finantare	Componenta (cladiri rezidentiale multifunctionale)	Aria Desfasurata (mp)	Standard Cost eficienta energetica (euro fara TVA)	Standard Cost eficienta energetica (euro cu TVA)	Valoare eficienta energetica (euro fara TVA)	Valoare eficienta energetica (euro cu TVA)	Statii Incarcare masini electrice (nr.)	Standard cost incarcare masini electrice (euro fara TVA)	Standard cost incarcare masini electrice (euro cu TVA)	Valoare Statii Incarcare masini electrice (euro fara TVA)	Valoare Statii Incarcare masini electrice (euro cu TVA)	Valoare TOTALA (euro fara TVA)	Valoare TOTALA (euro cu TVA)	Valoare TOTALA (lei fara TVA)	Valoare TOTALA (lei cu TVA)
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte - CF8	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 54 (31 locuinte)	3,505.78	200.00 €	238.00 €	701,156.00 €	834,375.64 €	1	25,000.00 €	29,750.00 €	35,057.80 €	41,718.78 €	736,213.80 €	876,094.42 €	3,624,159.67	4,312,750.01
	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 56 (31 locuinte)	3,516.51	200.00 €	238.00 €	703,302.00 €	836,929.38 €	1	25,000.00 €	29,750.00 €	35,165.10 €	41,846.47 €	738,467.10 €	878,775.85 €	3,635,251.99	4,325,949.87
	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 58 (31 locuinte)	3,587.70	200.00 €	238.00 €	717,540.00 €	853,872.60 €	1	25,000.00 €	29,750.00 €	35,877.00 €	42,693.63 €	753,417.00 €	896,566.23 €	3,708,845.87	4,413,526.58
	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 60 (31 locuinte)	3,827.52	200.00 €	238.00 €	765,504.00 €	910,949.76 €	2	25,000.00 €	29,750.00 €	38,275.20 €	45,547.49 €	803,779.20 €	956,497.25 €	3,956,763.87	4,708,549.00
	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Independentei, nr. 24 (132 locuinte)	6,518.49	200.00 €	238.00 €	1,303,698.00 €	1,551,400.62 €	3	25,000.00 €	29,750.00 €	65,184.90 €	77,570.03 €	1,368,882.90 €	1,628,970.65 €	6,738,599.85	8,018,933.82
TOTAL		20,956.00	-		4,191,200.00 €	4,987,528.00 €	8	-	148,750.00 €	209,560.00 €	249,376.40 €	4,400,760.00 €	5,236,904.40 €	21,663,621.25	25,779,709.29



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anexa 2

Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte - CF8”**

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Pentru Cererea de Finantare "**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 8**", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de **20.956 mp**, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

Componenta (Obiectiv de Investitii)	Aria desfasurata (mp)
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 54 (31 locuinte)	3505,78
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 56 (31 locuinte)	3516.51
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 58 (31 locuinte)	3587.70
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 60 (31 locuinte)	3827.52
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Independentei, nr. 24 (132 locuinte)	6518.49
TOTAL	20.956

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 238 Euro/m² cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 4.400.760,00 Euro, fara TVA, 21.663.621,25 lei fara TVA, valoarea totala eligibila a proiectului fiind de 5.236.904,40 Euro cu TVA, 25.779.709,29 Lei cu TVA, defalcata astfel pe fiecare componenta (cladiri rezidentiale multifamiliale)

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, operațiunea A.3. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale, pct. 2.5.